

TORRE

URQUIZA

PLAZA

URQUIZA 3300 - SANTA FE

Urquiza Plaza se sitúa en el corazón del barrio Constituyentes, en inmediaciones de la Plaza Constituyentes y de Boulevard Pellegrini. Es un emprendimiento inmobiliario de departamentos, que cuenta con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, cocheras y amenities.

Con un frente imponente de casi 20 m sobre calle Urquiza al 3300, se presenta esta torre de perímetro libre, logrando ambientes iluminados y ventilados con privilegiadas vistas a la ciudad en sus 4 orientaciones.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Portones automáticos de acceso a cocheras con grupo electrógeno.
- Mampostería de cerramiento tipo Retak.
- Aberturas exteriores de aluminio color, de alta prestación con DVH (doble vidriado hermético). Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Aberturas interiores, puertas placas de MDF. Puerta principal de seguridad.
- Frente de placares e interiores. Bajomesadas y alacenas completas.
- Instalaciones completas. Gas natural. Sistema de calefacción por circulación de agua con calderas a gas. Preinstalación de aire acondicionado en los ambientes principales.
- Sanitarios, griferías, pisos y revestimientos de primeras marcas.
- Sum en planta baja con asador, cocina y sanitario.
- Terminaciones de excelente calidad.

FACHADA



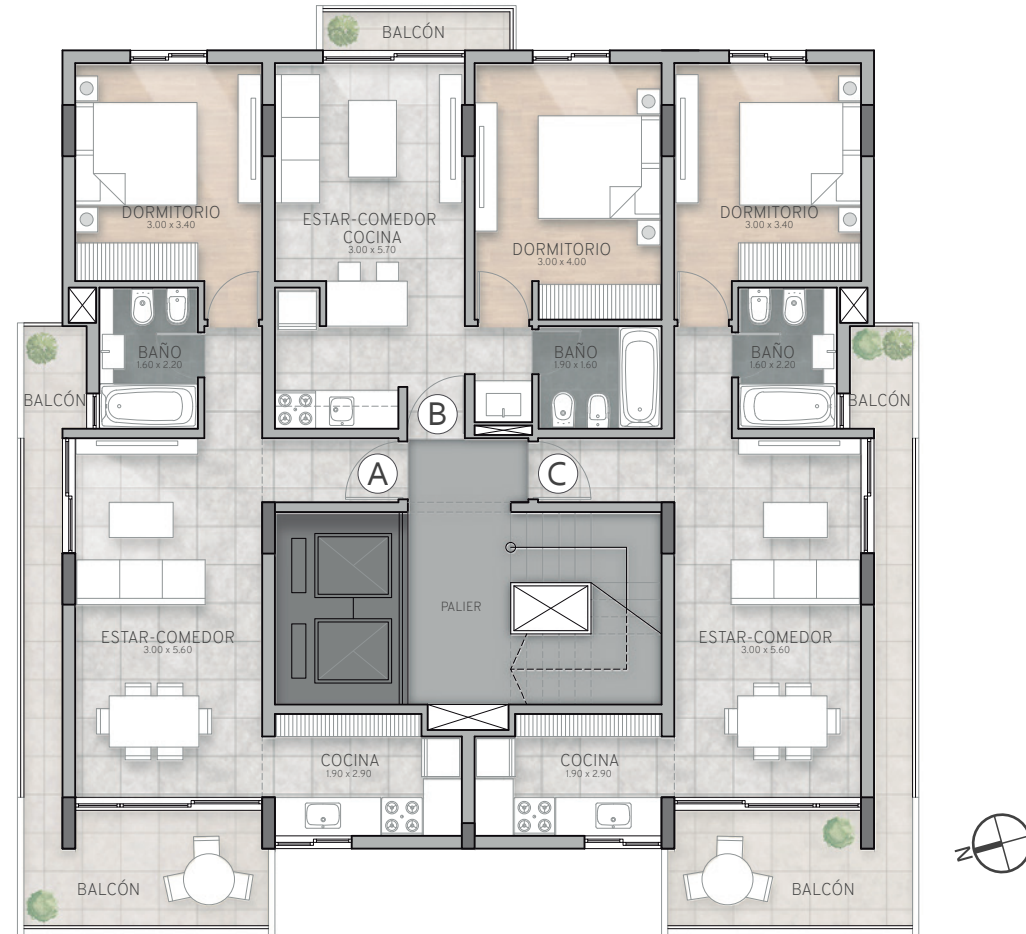
PLANTA TIPO 1 (Pisos 4º, 5º, 6º)

SUPERFICIES EXCLUSIVAS 1D (A) (C)

- Sup. Cubierta: 46,50 m²
- Sup. Semicubierta: 13,50 m²
- Sup. Propia Total: 60,00 m²

SUPERFICIES EXCLUSIVAS 1D (B)

- Sup. Cubierta: 37,20 m²
- Sup. Semicubierta: 2,20 m²
- Sup. Propia Total: 39,40 m²



ESTAR-COMEDOR



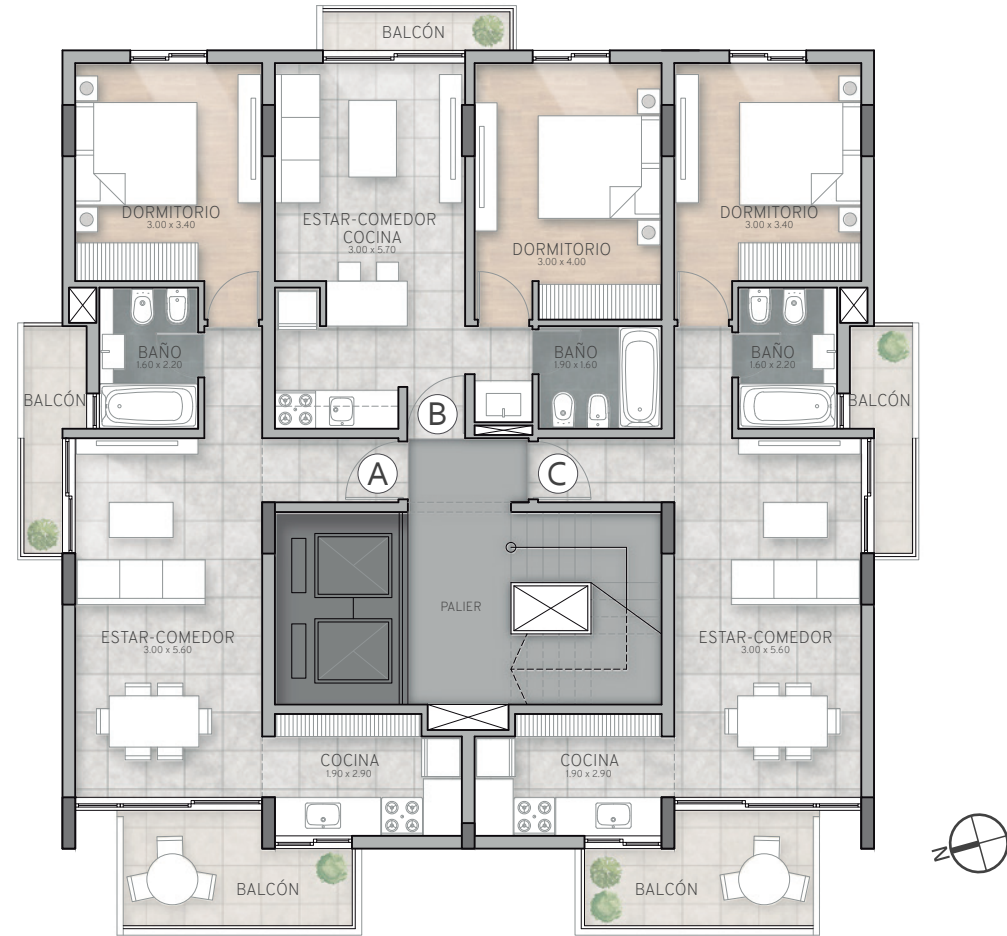
PLANTA TIPO 2 (Pisos 7º, 8º, 9º)

SUPERFICIES EXCLUSIVAS 1D (A)(C)

- Sup. Cubierta: 46,50 m²
- Sup. Semicubierta: 9,70 m²
- Sup. Propia Total: 56,20 m²

SUPERFICIES EXCLUSIVAS 1D (B)

- Sup. Cubierta: 37,20 m²
- Sup. Semicubierta: 2,20 m²
- Sup. Propia Total: 39,40 m²

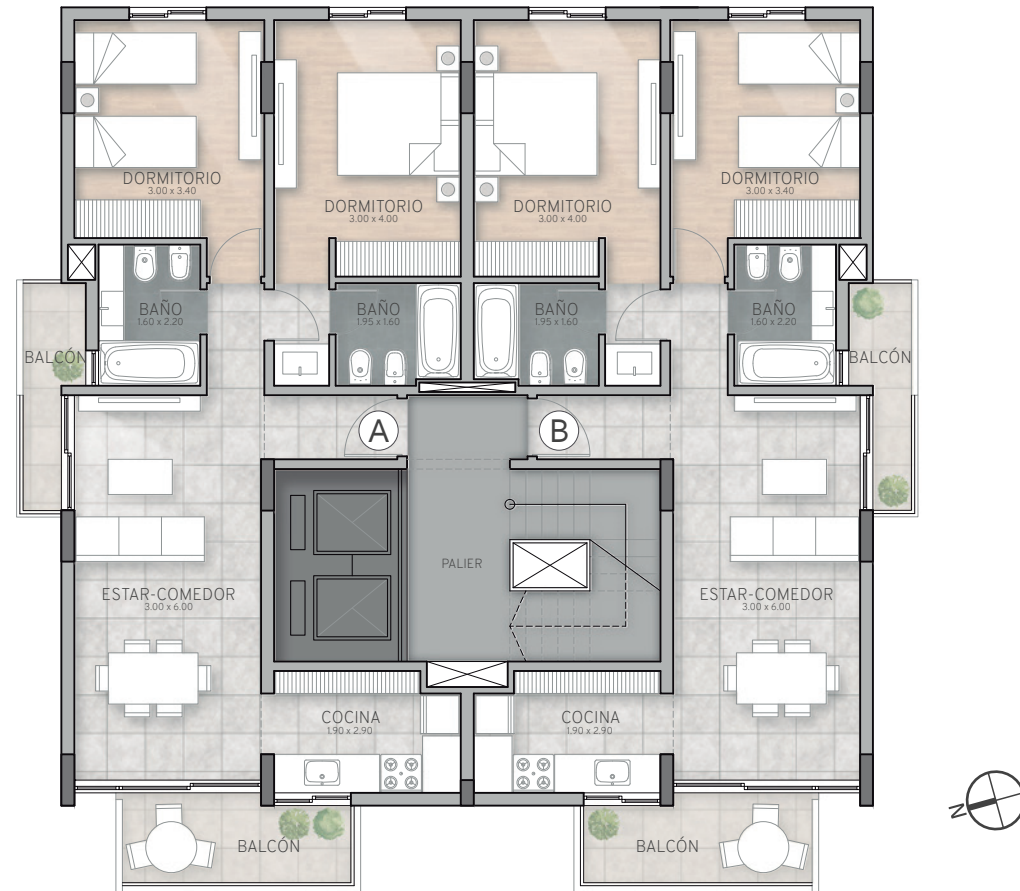


ESTAR-COMEDOR

PLANTA TIPO 3 (Pisos 10º, 11º, 12º, 13º)

SUPERFICIES EXCLUSIVAS 2D (A) (B)

- Sup. Cubierta: 66,30 m²
- Sup. Semicubierta: 8,80 m²
- Sup. Propia Total: 75,10 m²



DORMITORIO



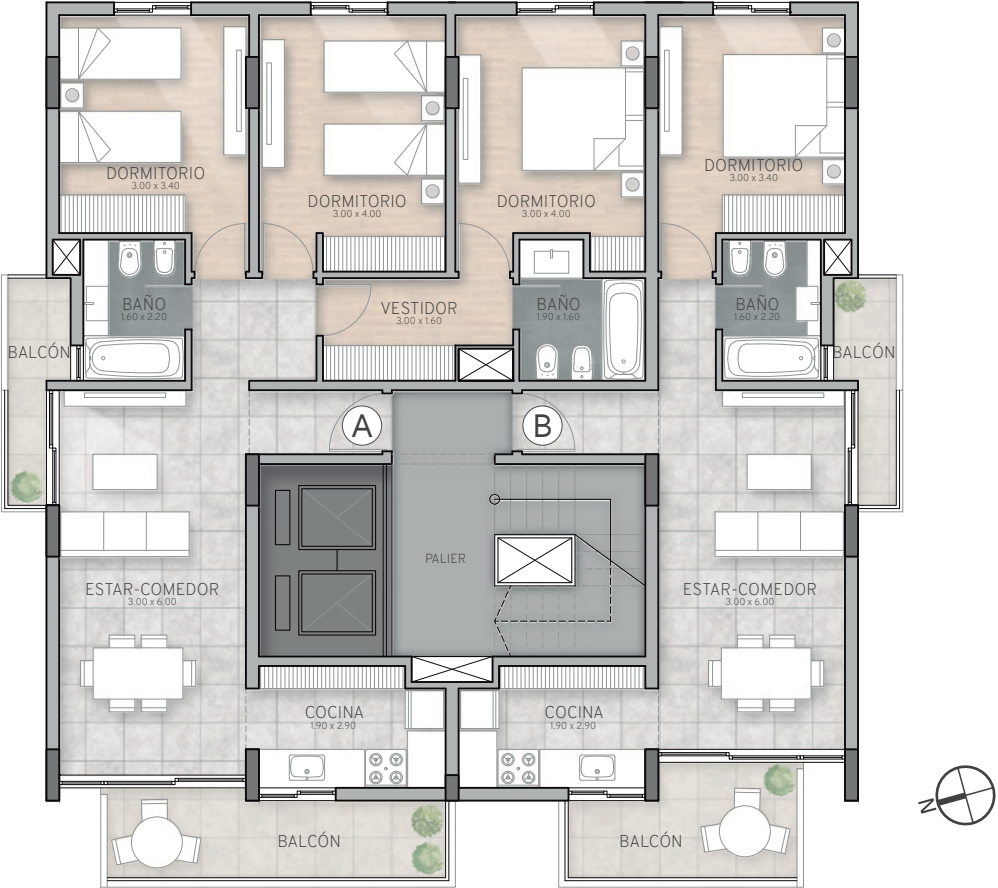
PLANTA TIPO 4 (Pisos 14º, 15º, 16º, 17º)

SUPERFICIES EXCLUSIVAS 3D (A)

- Sup. Cubierta: 84,90 m²
- Sup. Semicubierta: 11,10 m²
- Sup. Propia Total: **96,00 m²**

SUPERFICIES EXCLUSIVAS 1D (B)

- Sup. Cubierta: 46,50 m²
- Sup. Semicubierta: 9,70 m²
- Sup. Propia Total: **56,20 m²**



NOTAS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



TORRE
URQUIZA
PLAZA

Nicolás Gancedo
estudio de arquitectura

PARQUESUR

BOTTAI
inmobiliaria

0342-4594008

ventas@bottai.com.ar

San Martín 1697